

## HONORAIRES D'AGENCE

### Honoraires de location

- Locaux d'habitation (part locataire\*) :

Honoraires pour les visites, la constitution du dossier, la rédaction et la signature du bail			Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux		
Surface		prix au m2	Surface		prix au m2
0 à 30m2		10 € TTC (ou 8 € TTC**)	0 à 30m2		3 € TTC
31 à 40m2		10 € TTC (ou 8 € TTC**)	31 à 40m2		2 € TTC (ou 2,50 € TTC**)
41 à 50m2		9 € TTC (ou 8 € TTC**)	41 à 50m2		1 € TTC (ou 2 € TTC**)
51 à 60m2		8 € TTC	51 à 60m2		1 € TTC
61 à 70m2		7 € TTC	61 à 70m2		1 € TTC
71 à 90m2		6,50 € TTC	71 à 90m2		1 € TTC
Au-delà de 91m2		6 € TTC	Au-delà de 91m2		1 € TTC

- Locaux professionnels : 5.00 € HT du loyer annuel
- Garages : 70 € TTC

\*La part d'honoraires pour les visites, la constitution du dossier, la rédaction et la signature du bail imputée au propriétaire bailleur reste libre mais ne doit en aucun cas être inférieure à celle imputée au locataire.

\*\* Montant applicable pour les communes hors zones tendues

Les honoraires ne sont dus qu'à la conclusion d'un contrat de location.

Les conditions de rémunération peuvent varier à la baisse à la suite d'une remise négociée de manière contractuelle ou offerte à certains clients, ou suivant les contrats convenus avec le locataire et le bailleur.

### Honoraires de gestion ( à la charge du bailleur )

- Honoraires de gestion courante selon prestations définies par mandat : 7.00 % TTC
- Contrat d'assurance « loyers impayés » : 3.00 % TTC

Suivant l'ancienneté du mandat de gestion, de son origine et du montant des encaissements, les honoraires peuvent varier.

### Honoraires de transaction

- Honoraires de base pour locaux à usage d'habitation : 5.00 % TTC du prix de vente
- Honoraires de base pour locaux à usage professionnel : 7.00 % TTC du prix de vente
- Garages : Forfait de 1500 €

TVA au taux en vigueur de 20% actuellement

Service de Médiation de la consommation : MEDIATION-VIVONS MIEUX ENSEMBLE 465 avenue de la libération 54 000 NANCY